

Rendimento Garantido



Para venda bloco de 10 apartamentos T1+1 em um Resort em Carvoeiro.

Lagoa

Actualmente, o bloco de apartamentos faz parte do Resort (Jardim do Paraíso / Quinta do Paraíso) de 60 unidades com piscina e jardins bem cuidados. Os apartamentos foram construídos em 1992 e agora precisam de melhorias. O tamanho das unidades é muito generosa e oferece um grande potencial para o mercado de arrendamento. Foram alugados com sucesso nos últimos 27 anos através do conhecido Resort Quinta do Paraíso. O bloco de apartamentos será totalmente renovado com os mais recentes padrões. Toda a canalização, rede elétrica, cozinha, piso, janelas serão alterados. O novo sistema Ar-Condicionado será instalado para aquecimento e refrigeração. Todas as unidades serão mobiladas de novo e totalmente equipadas, prontas para morar. A ideia é atualizar as unidades T1 para T1 +1, que oferecerão, além de um quarto principal, um segundo quarto até duas crianças (ou um adulto) (anteriormente cozinha). Uma nova cozinha pequena será movida para a grande sala de estar (design de cozinha aberta). Haverá duas casas de banho no novo layout dos apartamentos. O preço, incluindo a renovação completa, será de 230.000,00 euros por unidade, isto é, 2.300.000,00 de euros, para o lote de 10 unidades.

A exploração será feita pelo Carvoeiro Clube (obrigatório) e a remuneração garantida será a seguinte:



20



10



1641,62m²



1935m²



Sim



1994